

# 烟台古玩艺术城不开中央空调

## 商户怕冷更怕生意冷清

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)日前,“烟台民意通”热线6601234接到芝罘区市民苏先生反映,称烟台古玩艺术城冬天供暖不开中央空调,有些商户因没有暖气“抗不了冻”而被迫关门。对此,烟台古玩艺术城物业公司吴姓负责人说,今年冬天改变了供暖模式,关闭中央空调,但对不拖欠房租的商户发电暖器及用电补贴。

12月25日,在烟台古玩艺术城内经营玉器、古玩的商户苏先生说,自今年入冬以来,整个烟台市都进入了城市供暖模式,唯独他们商铺所在的烟台古玩艺术城没有暖气。“我们在这里经营10多年了,以前冬天都有暖气,采用的是中央空调集中供暖模式。”苏先生解释,今冬供暖季开始后,烟台古玩艺术城物业公司通知,今年冬天不再实行中央空调集中供暖,改由商户自己用店内空调或者电暖器取暖,物业适当发用电补贴。

采访中,几位商户说,由于烟台古玩艺术城内空间较大,没有暖气室内就如同冰窟窿一般,仅靠商铺内的空调或者电暖器取暖,效果有限,根本吸引不了顾客前来购物。烟台冬天气温低,用空调、电暖器取暖耗电大,无疑增加了商户们的经济负担。“因为里面太冷了,来的顾客也少,我们每天只能经营半天时间,上午9点左右进店,到下午3点左右就关门回家。”商户说。

记者在烟台古玩艺术城大厅门口,看到上面贴着一份通知,内容显示“各位商户:今年取暖期为室内油汀电热器取暖方式(油汀电热器由古玩艺术城提供),已按租赁合同缴齐房租的商户可发用电补贴。”确如大家所说那样,烟台古玩艺术城一楼商铺开门营业的商户不到10家,大厅内冷冷清清,开着门的商铺内无一例外都开着电暖器、小太阳等。

对此,烟台古玩艺术城物业公司吴姓负责人说,之所以将中央空调集中供暖改为商户自行取暖,是考虑管理经营成本。烟台古玩艺术城空间较大而客流相对较少,用中央空调集中供暖,管理运营成本确实要高一些。商户自行取暖,烟台古玩艺术城提供取暖设备并适当发



### 事要解决·烟台民意通

政务服务便民热线 12345  
烟台民意通热线 6601234  
本栏目由山东明朗律师事务所提供法律支持

用电补贴,这样相对科学一些,也节约了管理经营成本。采访中,多位商户担心,古玩艺术品

属于特殊群体的小众消费,就怕越冷顾客越不愿意进来,商户们生意越差,由此形成恶性循环,到最后只有被迫关门。

# 南大街与海港路交叉口通行方案调整

## 将路口西进口左转车道由2条减少为1条,直行车道由2条增加为3条

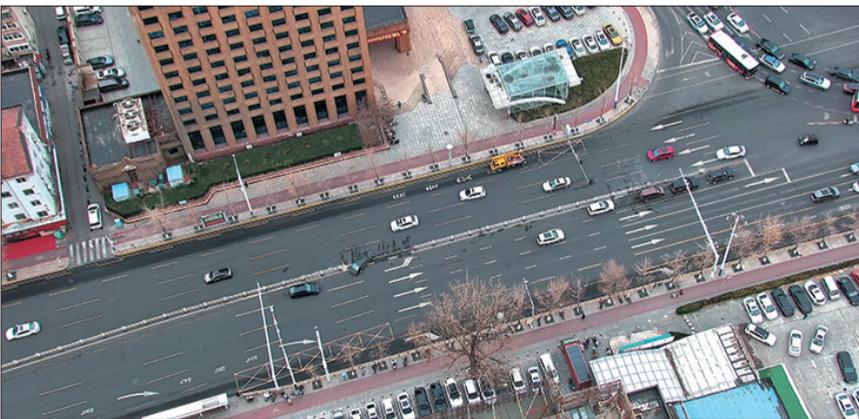
本报讯(YMG全媒体记者 金海善 摄影报道)近期,不少市民通过多种渠道反映,芝罘区南大街与海港路交叉口,西向东直行车道数量不足,早晚高峰期压车严重,希望交警部门进行优化设置。

南大街与海港路交叉口,是连通芝罘区东西方向的一个重要交通枢纽,路口周边商场、医院、学校、金融机构密集,存在人口密度大、交通出行需求高的特点,尤其是早晚高峰期东西方向,车流通行压力较大。

路口现状分析:该路口西进口由西向东共有6条车道,原来设置为1条左转调头车道、1条左转专用车道、2条直行车道、1条公交专用车道、1条右转专用车道。虽然当初设计时兼顾了直行通勤与转弯购物、就医车辆需求,但随着交通流量的变化,直行车道通行压力持续加大,严重影响路口通行效能。

交警部门分析发现,目前该路口由西向东直行车流量,是西向北左转车流量的几十倍,左转与直行均设置两条车道,车道资源分配明显已经与车辆通行需求不相符。

南大街与大海阳路、西南河路、胜利



路、建设路交叉路口等几个主要路口,由西向东均设置有3条直行车道,该路口由西向东仅有的2条直行车道已经成为卡住南大街东西向车流的“瓶颈”。

为减少早晚高峰期该路口直行车辆压车对道路交通的影响,提高南大街道路整体通行能力,交警部门根据车流变化,并应群众需求优化通行方案,将该路口西进口的左转专用车道调整为直行车道。调整之后,直行车道由2条增加为3条,左

转车道由2条减少为1条。路口西侧中央隔离护栏50米处,开设调头开口。

调整之后,可以提前对调头向西的车辆进行分流,缓解左转弯压力。同时,也能减少调头车辆与左转弯车辆之间的干扰,提高西进口左转弯车辆通行效率。

路口优化调整以后,虽然部分时段左转弯车辆的通行效率受到一定影响,但是车流更大的直行车道压力得到缓解,满足了大多数驾驶员的通行需求。

## 外地夫妻丢失皮包 烟台保洁员完璧归赵

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 吴碧霞)12月22日早上7点,负责清扫芝罘区新海阳东街卫生的保洁员刘克国像往常一样,在新海阳东街与新石南路岔路口进行道路扫保工作时,忽然看到路上有个黑色皮包,包内银行卡、献血证、房屋租赁合同等重要资料一应俱全。

刘克国没有丝毫犹豫,他深知这些物品对失主的重要性,于是第一时间将皮包送到工作单位——中环洁建投环境服务(烟台)有限公司西炮台扫保所,交给所长于吉涛。

于吉涛通过皮包内的租房合同,迅速与房东取得了联系,进而找到了焦急万分的失主——一对来烟台做买卖的夫妻。这对夫妻在发现皮包丢失后,心急如焚,找了一上午都未能找到。接到电话后,他们匆匆赶来,在所长的见证下,确认皮包内重要资料一样不少,完好无损。那一刻,他们的激动之情溢于言表,连声向刘克国表示感谢。刘克国表示,他只是做了一件应该做的事,他的工友们遇到这种情况时也会这样做。

## 居民医保 有何生育待遇政策?

咨询:我是烟台的参保人,长期生活在潍坊,想问一下我申请的异地长期护理保险的待遇标准是多少?如何进行结算?

答复:异地居住失能职工的基础护理费用和生活照料费用合并计算,实行限额管理。其在居住地定点护理机构发生的符合政策规定的长期护理保险费用,由长期护理保险基金承担90%、个人承担10%;失能等级3级(含纳入保障的失能等级2级人员)、4级、5级的参保职工月限额标准分别为800元、1000元、1200元。异地居住失能职工住院期间不享受长期护理保险待遇。

异地职工长护保险护理服务费用由参保人个人全额垫付,报销时须将费用结算申报材料通过邮寄或邮箱等方式发送至承办商业保险公司,提出结算申请,经承办商业保险公司审核符合条件的,与参保职工进行结算。报销时限原则上为按月结算,需提供定点护理机构有效费用票据原件、费用结算单(加盖公章或财务章)、费用明细等,首次报销时还须提供与定点护理机构签订的服务合约。结算材料(除服务合约外)要按月开具。

咨询:烟台市的女职工生育可以领取生育津贴,参保居民保险的生育待遇政策是什么,可以领补贴吗?

答复:走女方居民保险报销是按照符合生育政策的孕妇产前检查、住院分娩实行定额支付,标准为:一孩1000元、二孩1500元、三孩3000元。不享受生育津贴待遇。

咨询:我父亲一直使用一种门诊保障的国谈药品,想问一下这个药品是否占用职工普通门诊统筹限额?

答复:不占用。门诊保障的国谈药品是单独的支付政策,职工结算无起付标准,个人按规定比例自付后的符合医保政策规定药费部分,医保基金按80%的比例结算,门诊结算无最高支付限额。

张孙小娱 衣宝莹

### 医疗保障 咨询台

烟台晚报与  
烟台市医疗保险事业中心 合办

中国医保 一生守护